

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 05 tháng 05 năm 2025.

Số 425../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-KDTM ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 và số 2029/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/2025/TB-CNPGL ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 2, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số: 184, tờ bản đồ số 43, diện tích: 117,3m² (trong đó có 50m² đất ở và 67,3m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 987085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/10/2015 đứng tên ông Trần Thanh Lập và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh.

- + Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 185, dài 23,77m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 121, TĐĐ số 69, dài 23,25m.
- Phía Nam giáp đường hẻm 376 Trường Chinh, dài 5m.
- Phía Bắc giáp đường hẻm hiện trạng, dài 5m.

- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng



- Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trần tôn, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, không có senô mặt trước.
- Nhà ở có diện tích: 67m²
- Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh.
- Hệ thống cửa:
 - + 01 cửa đi bằng sắt kính 02 cánh
 - + 02 cửa phòng ngủ bằng sắt kính 01 cánh đầy
 - + 01 cửa sắt kính 01 cánh (bên hông nhà)
 - + 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh đầy
 - + 02 cửa sổ bằng sắt kính 02 cánh
 - + 01 cửa sổ bằng sắt kính 03 cánh
- Mái che: khung thép hình, cột thép đường kính đến \varnothing 50mm, mái lợp tôn.
- Sân bê tông đá 4x6 vữa xi măng dày 10cm, mặt sân lát gạch cerna sân gạch, mái che có diện tích: 49,9m².
- Cổng, tường rào xây gạch có chiều dài 31,39m.
- Cánh cổng bằng sắt khung thép hợp, song thép hợp, pano thép. Có diện tích: 5m².
- 01 giếng đào, có nắp đậy, đường kính 1,2m, sâu khoảng 18m.
- Hệ thống điện, nước tại thời điểm kê biên vẫn đang hoạt động bình thường.

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/039/CT-TĐG ngày 08/01/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h 30 phút ngày 19/05/2025 đến 17h 00 ngày 21/05/2025, tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 43, tổ 2, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/06/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (trong giờ hành chính). địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **967.731.300** đồng (chín trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, ba trăm đồng)

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ (hai trăm nghìn đồng) + Tiền đặt trước: 193.500.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước, Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ từ 7 giờ 30 ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 70/2025/TB-CNPGL”.

➤ **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

– Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

– Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; - Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/06/2025.

Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trà Bá;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tuấn

